

MODERNISIERUNG EINES GESCHÄFTSHAUSES

MODERNISIERUNG / NEUE FASSADENÖFFNUNG AN DER GIEBELWAND



BESCHREIBUNG

Das neugeschossige Bürogebäude wurde komplett saniert und umgebaut. Das Gebäude war teilvermietet, sodass alle baulichen Aktivitäten auf die im Gebäude verbleibenden Nutzer angepasst wurden und mit den geringstmöglichen Belästigungen verbunden waren.

Insbesondere wurde neben dem Umbau aller Obergeschosse und der beiden Zugangsbereiche die zum Kurfürstendamm vorhandene Giebelfassade aufgeschnitten und mit einer Stahl-/Glasfassade neu gestaltet. Die zum Innenhof gewandte Fassade erhielt eine Wärmedämmung (WDVS) und neue Fenster.



Fassade nach der Giebelöffnung

PROJEKTANSCHRIFT

Kurfürstendamm 182 / 183
10707 Berlin

AUFTRAGGEBER

Becker & Kries
Grundstücks GmbH & Co. KG
c/o Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
10719 Berlin

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGS- ZEITRAUM

05/2008 - 11/2009

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

Erstellung von statischen Berechnungen, Konstruktionszeichnungen, Umsetzung der Fassadenöffnung am Giebel und EnEV-Nachweis
HOAI § 64, LP 1 - 6
HOAI § 78, LP 1 - 4

PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-I: Dipl.-Ing. Wolfram Steinke
- SKP-A: Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

BAUKOSTEN

8,33 Mio. € (brutto)

