

## TIEFKELLER ULLSTEINHAUS

### BRANDSCHUTZFACHPLANUNG



#### BESCHREIBUNG

Das Ullsteinhaus wurde um 1920 errichtet. 1990 wurde das Gebäude durch einen Neubau ergänzt. Die zu bewertenden Keller wurden im Zuge der Errichtung des ursprünglichen Gebäudes erstellt, sie werden größten Teils als Lagerflächen vermietet. Die Mieterstruktur ist über einen langen Zeitraum gewachsen. Neben dem Mode-Center-Berlin gehören namhafte Organisationen, Dienstleistungsfirmen, freie Berufe aber auch Künstler zum Mieterstamm. Im Objekt befinden sich gastronomische Einrichtungen. Im Zuge der Planung wurde der vorbeugende Brandschutz einer umfassenden Prüfung unterzogen sowie das Rettungswegkonzept neu aufgestellt.



Erarbeitung eines ganzheitlichen Brandschutznachweises für das Ullsteinhaus (Verwaltungs- und Lagernutzung)

#### PROJEKTANSCHRIFT

Mariendorfer Damm 1 - 3  
12099 Berlin

#### AUFTRAGGEBER

Becker & Kries  
Immobilien Management GmbH & Co. KG

#### PROJEKTZEITRAUM

Sommer 2010

#### BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

21.260 m<sup>2</sup>

#### GEBÄUDEKLASSE

5

#### SONDERBAU

Sonderbau > 1.600 m<sup>2</sup> BGF

#### PLANUNGSBETEILIGTE

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

- Dipl.-Ing. Vinzent Fliegner
- Wolfram Dudenhausen

#### LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- Brandschutzkonzept gemäß LP 1 - 4, AHO
- Fluchtwegplan gemäß LP 9, AHO

#### FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

Brandschutztechnische Fachplanung,  
Prüfung, Brandschutzkonzepte,  
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 800  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@feuerschild.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
**Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner**

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner  
Prüfingenieur für Brandschutz  
Sachverständiger für vorbeugenden  
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachver-  
ständiger für gebäudetechnischen  
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt  
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 117788B  
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



**EIN UNTERNEHMEN DER  
BAU·WERK·PLAN**