

ERRICHTUNG EINES SICHERHEITSTREPPENRAUMS, AUSBILDUNG VON NUTZUNGSEINHEITEN

BRANDSCHUTZKONZEPT / BAULEITUNG



BESCHREIBUNG

In der Hauptstraße 98/99 in Berlin Schöneberg hat die FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH ein bestehendes Büro- und Verwaltungsgebäude nach aktuellem Baurecht brandschutztechnisch bewertet. Für das Gebäude war im Bestand kein zweiter Rettungsweg vorhanden und der Feuerwiderstand der Geschossdecken entsprach nicht den Vorgaben aus dem aktuellen Baurecht. Aufgrund dessen wurde der vorhandene Treppenraum in einen Treppenraum erhöhter Sicherheit mit Rauchschutz-Druckanlage umgebaut. Die mangelhafte Ausführung der Geschossdecken wurde durch eine Brandmeldeanlage inklusive eines Rauchsaugsystems kompensiert. Weiterhin wurden Nutzungseinheiten <math>< 400\text{ m}^2</math> für die Büro- und Verwaltungsnutzung ausgebildet.



Ansicht Büro- und Verwaltungsgebäude, Hauptstraße 98/99

PROJEKTANSCHRIFT

Hauptstraße 98/99
10827 Berlin

AUFTRAGGEBER

Germaininvest Impropjekt GmbH
Potsdamer Platz 5
10785 Berlin

PROJEKTZEITRAUM

2017 / 2018

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

4.340 m²

GEBÄUDEKLASSE

5

SONDERBAU

kein Sonderbau

PLANUNGSBETEILIGTE

- SPECHT KALLEJA + PARTNER ARCHITEKTEN GmbH
- FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- Flucht- und Rettungspläne
- Fachplanung gemäß LP 1 - 4 AHO
- Brandschutzordnung
- Bauleitung

FEUERSCHILD

BRANDSCHUTZ GmbH

Brandschutztechnische Fachplanung,
Prüfung, Brandschutzkonzepte,
Gutachten, Sicherheitsplanung

Keplerstraße 8 - 10 - 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 800
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@feuerschild.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Prüfingenieur für Brandschutz
Sachverständiger für vorbeugenden
Brandschutz (EIPOS e.V.), Sachverständiger für gebäudetechnischen
Brandschutz (EIPOS e.V.), Architekt
der Architektenkammer Berlin

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 117788B
USt-IdNr. DE263545882

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00



EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN