

WOHNEN IN BERLIN

TRAGWERKSPLANUNG FÜR WOHNBEBAUUNG



BESCHREIBUNG

Auf dem Grundstück Bernauer Straße 42 - 44 in Berlin-Mitte entsteht eine Eigentumswohnanlage mit insgesamt 67 Wohnungen in gehobener Ausstattung mit Wohnflächen von ca. 41 bis 178 m² und 34 Pkw-Stellplätzen in der zugehörigen Tiefgarage im Untergeschoss. Die Dachfläche wird in Teilbereichen als Dachterrasse für die Wohnungen im 6. OG genutzt. Der unterkellerte, insgesamt achtgeschossige (UG, EG, 1. OG - 6. OG) Baukörper mit einer Gesamtlänge von ca. 68 m und einer Gebäudetiefe von ca. 23,50 m untergliedert sich in drei Häuser und wird ebenerdig über drei Hauptzugänge von der Bernauer Straße aus erschlossen. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Wolliner Straße mittels Autoaufzug.



Ansicht Bernauer Straße

PROJEKTANSCHRIFT

Bernauer Straße 42 - 44
10435 Berlin

AUFTRAGGEBER

MonArch Projektentwicklungsgesellschaft
Bernauer Straße Ltd. & Co. KG
c/o Raupach & Wollert-Elmendorff
Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
Kurfürstendamm 23
10719 Berlin

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGS- ZEITRAUM

09/2012 - 11/2014

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

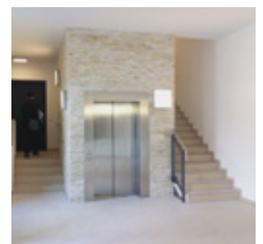
Tragwerksplanung, LP 1 - 6 nach § 49 HOAI
zzgl. Fertigteil- / Elementplanung

PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-I: Dipl.-Ing. Klaus Bienert
- SKP-A: Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. Vincent Lange
Dipl.-Ing. Milena Petkova
- FSB: Dipl.-Ing. Wolfram Dudenhausen
- SKP-G: Herr Rumler

BAUKOSTEN

18.837.700 € (brutto)



Foyer Treppenhaus Nr. 42



Wohnzimmer Wohnung





Dachausstieg Wohnung

LEISTUNGSSPEKTRUM

Das Untergeschoss nimmt mit seinem rechteckigen Grundriss die jeweiligen Außenseiten der Häuser 1 und 3 auf. So entsteht süd- bzw. nordseitig ein unterkellertes Hofbereich.

Das Mehrfamilienhaus wurde als Stahlbetonmassivbau hergestellt. Die Decken sind in der Regel als linien- bzw. punktgelagerte Flachdecken mit einer Deckenstärke von 24cm ausgebildet. Um den zukünftigen Nutzern eine möglichst große Grundrissvariabilität zu ermöglichen, wurden die Zimmertrennwände in den Wohnungen überwiegend als Ständerwerkswände in Leichtbauweise erstellt. Die Lastabtragung erfolgt überwiegend über die tragenden Außen- und Wohnungstrennwände, sowie über Stützen und die Treppenhaukerne.



Dachterrasse Wohnung



Flurbereich Wohnung

Im Untergeschoss mussten auf Grund der geänderten Nutzungscharakteristik (Tiefgarage) die tragenden Bauteile einschließlich Teile der Treppenhaukerne zum Teil über eine Stützen- und Unterzugkonstruktion abgefangen werden. Die Gründung erfolgte auf einer Stahlbetongrundplatte. Zum Schutz vor drückendem Stau- und Schichtenwasser wurden die Bodenplatte und die Außenwände des Untergeschosses aus Beton mit hohem Wassereindringwiderstand hergestellt.

Durch die SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH wurde die statische Berechnung und sämtliche Schal- und Bewehrungspläne, sowie die Fertigteilpläne für die Loggien und Treppenläufe erstellt. Die fertiggestellte Planung umfasste insgesamt 205 Pläne. Weiterhin erfolgte eine Zuarbeit zur Erstellung des Leistungsverzeichnisses in Form einer Massenermittlung.

SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH

Ingenieurbüro für Bauwesen

Keplerstraße 8 - 10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 100
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@skp-ingenieure.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja
Dipl.-Ing. Wolfram Steinke
Dr.-Ing. André Molkenhain
Dipl.-Wi.-Ing. Ben Stoffregen, MBA

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 41962
USt-IdNr. DE136568636

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE47 1004 0000 0179 7778 00

Berliner Volksbank
BIC: BEVODE33
IBAN: DE50 1009 0000 3574 2140 08