

## TEILABBRUCH UND NEUBAU EINES PARKHAUSES IN NÜRNBERG PLANUNG UND AUSSCHREIBUNG



### BESCHREIBUNG

In Nürnberg, südlich vom Plärrer, entsteht eine private sechsgeschossige Parkgarage in fugenloser Massivbauweise als Ersatz für eine in den 60er Jahren errichtete und nicht mehr funktionstaugliche Garage.

Planungs- und Bauprozess wurde in zwei Abschnitten geteilt. In der ersten Bau- und Planungsphase entstanden drei unterirdische Geschosse mit einem frei bewitterten, in Teilbereichen temporär überdachten Parkdeck als Erdgeschoss für insgesamt 317 Parkplätze.



Visualisierung

### PROJEKTANSCHRIFT

Prechtelsgasse 9  
90443 Nürnberg

### AUFTRAGGEBER

Högner Beraten Planen Gesamtplanung  
GmbH  
Baustraße 5  
91564 Neuendettelsau

### PROJEKTZEITRAUM

Planung: 03/2015 - 09/2016  
Ausführung: 02/2017 - avisiert 12/2018

### BAUKOSTEN

9,3 Mio. € (brutto)

### PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-A: Dipl.-Ing. Robert Specht  
Dipl.-Ing. Marcin Szumilas  
M.Sc. Ieva Zukauskaitė  
Michael Seuß  
Dipl.-Ing. Petra Dieter
- SKP-I: Dipl.-Ing. Bernd Kaiser  
Dipl.-Ing. Stephan Hillmann  
Dipl.-Ing. Birgit Lemke  
Dipl.-Ing. Andrea Wienholz
- SKP-G: Dr. Markus Stoppel  
Dipl.-Ing. Miguel Angel Paz Lazo  
Dipl.-Ing. Mario Klamke
- FSB: Dipl.-Ing. (FH) Ricarda Ferchland

### LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- LP 1 - 6 § 33 HOAI

## LEISTUNGSSPEKTRUM

Die in leichtem Gefälle errichteten Untergeschosse mit einer innenliegenden Rampe betragen jeweils ca. 3.200m<sup>2</sup>. Um die Gelegenheit wahrzunehmen, die maximale zur Verfügung stehende Fläche auszunutzen, wurden die Tiefetagen dicht an die ein- oder zweigeschossigen Kelleretagen der benachbarten Bürobauten errichtet. Dadurch wurden innenliegende Überfahrten und Übergänge zu Nachbargebäuden geschaffen.

Zu diesem Zweck wurde eine bautechnisch anspruchsvolle Baugrube mit Unterfangungskörpern unter den zum Teil zehngeschossigen



Baugrube

Nachbargebäuden sowie einer knapp zehn Meter hohe Bohrfahlwand zum öffentlichen Straßenland errichtet.



Visualisierung

**SPECHT KALLEJA + PARTNER  
ARCHITEKTEN GmbH**  
Generalplanung, Entwurf, Bauleitung  
Ausschreibung, Vergabe, Projekt-  
steuerung

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 300  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@skp-architekten.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
**Dipl.-Ing. Robert Specht**  
**Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner**  
**Dr.-Ing. Hartmut Kalleja**

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00