

MIETBEREICHSERWEITERUNGEN BOMBARDIER DIVERSE UMBAUMASSNAHMEN IM ZUGE VON MIETBEREICHSERWEITERUNGEN



BESCHREIBUNG

In dem bestehenden, denkmalgeschützten Bürogebäude Königliche Direktion hat die SPECHT KALLEJA + PARTNER ARCHITEKTEN GmbH aufgrund von Mietbereichserweiterung des Mieters Bombardier Transportation GmbH diverse Umbaumaßnahmen vorgenommen.

Die Baumaßnahmen im Bauteil I fanden unter laufendem Betrieb und unter schärfsten Sicherheitsvorkehrungen statt. Nacht- und Wochenendarbeit sowie ein reglementierter Personenkreis gehörten zum alltäglichen Bauablauf.



Abb. 1: straßenseitige Ansicht

STANDORT

Schöneberger Ufer 1-3 / Schöneberger Str. 15
10963 Berlin

BAUHERR

VIVICO Berlin Schöneberger Ufer 1
GmbH & Co. KG
c/o EPM Assetis GmbH

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- SKP-A: LP 1-8, § 33 HOAI
- SKP-G: LP 1-8, § 33 HOAI

PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-A: Dipl.-Ing. (FH) Katrin Glatzer
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dipl.-Ing. (FH) Ayse Spritulla
- SKP-G: Dipl.-Ing. Dirk Hetmainczyk
Dipl.-Ing. Volkmar Heuer

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

02/2010 - 08/2010

BAUKOSTEN

1,6 Mio. €

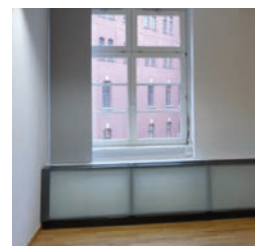


Abb. 2: Büroeinheit

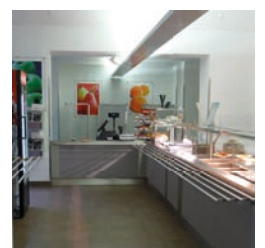


Abb. 3: Küche



Abb. 4: Mensa Gastraum

LEISTUNGSSPEKTRUM

Zu den Baumaßnahmen im Bauteil I gehörten u. a. der Kantinenumbau, die Veränderung von Teeküchen und die Umstrukturierung von Büro- und Lagerflächen. Zusätzlich wurden die Außenanlagen, wie der Fahrradstellplatz und der Innenhof, neu gestaltet. Der Innenhof wurde durch das Anlegen von Grünflächen und Aufstellen von Gartenmöbeln, wie Sitzbänke und Sonnenschirme, als Außenbereich für die Kantine aufgewertet.

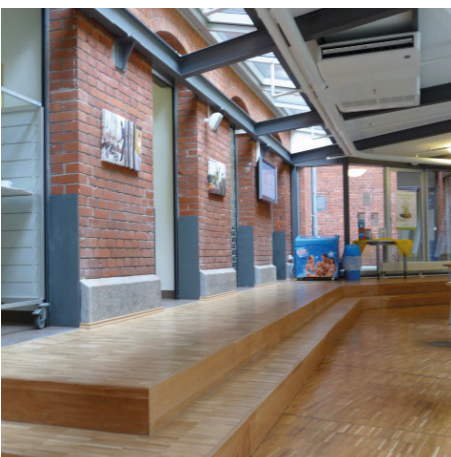


Abb. 5: Mensa Eingangsbereich



Abb. 6: Flur in der Büroetage

Im Bauteil II, im 2. und 3. OG, wurden die zu beziehenden Mietbereiche in technischer Hinsicht auf den durch den Mieter gewünschten Standard aufgerüstet. Hierzu zählen insbesondere die Daten- und Sicherheitstechnik sowie die Kühlung der Büroeinheiten. Zusätzlich wurden in Teilbereichen räumliche Veränderungen an der bestehenden Bürozellenstruktur vorgenommen. In den Treppenhäusern wurden wegen des Sicherheitskonzeptes des Mieters Stahlgitter-Konstruktionen eingebaut, die sich in Farbe und Material den bestehenden Geländern anpassen.

**SPECHT KALLEJA + PARTNER
ARCHITEKTEN GmbH**
Generalplanung, Entwurf, Bauleitung
Ausschreibung, Vergabe, Projekt-
steuerung

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 300
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@skp-architekten.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00