

## ASSA ABLOY SICHERHEITSTECHNIK GMBH UMBAU EINER LAGERHALLE ZU EINER PRODUKTIONSHALLE



### BESCHREIBUNG

Die ASSA ABLOY Group ist einer der führenden Hersteller von Schließsystemen in Deutschland und Europa. Im Werk Berlin werden Profilzylinder und Schlüssel produziert. Die SPECHT KALLEJA + PARTNER ARCHITEKTEN GmbH wurde beauftragt, den Umbau einer bestehenden 5.642 m<sup>2</sup> großen Lagerhalle in eine neue und moderne Produktionshalle zu planen und zu überwachen. In der Halle wird zukünftig eine Metallverarbeitung stattfinden. Die Produktion ist durch die Montage und Fertigung von Schlössern und deren Komponenten gekennzeichnet. Das Objekt verfügt in Teilbereichen über einen zweigeschossigen Sozial- und Verwaltungstrakt, der entsprechend modernisiert wurde.



Abb. 1: Außenansicht der modernisierten Halle

### STANDORT

Goerzalle 299, 14167 Berlin

### BAUHERR

ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH  
Goerzalle 299 · 14167 Berlin

### LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- SKP-A: LP 1-9, § 33 HOAI
- SKP-G: LP 1-9, § 53 HOAI
- SKP-I: LP 1-6, § 49 HOAI

### PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-A: Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner  
Dipl.-Ing. (FH) Katrin Glatzer
- SKP-I: Dipl.-Ing. Andreas Horžak
- SKP-G: Dipl.-Ing. Jörg Schlerfer  
Dipl.-Ing. Andreas Kopernik

### PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

04/2010 - 11/2011

### BAUKOSTEN

2,98 Mio. €



Abb. 2: Innenansicht vor der Modernisierung

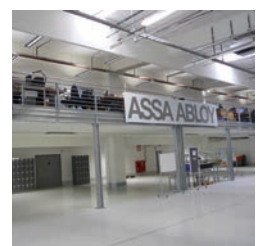


Abb. 3: Neu errichtete Galerieebene

## LEISTUNGSSPEKTRUM

Die Außenfassade der Halle wurde komplett überarbeitet, so wurden alte Metallfenster gegen moderne Kunststoffenster und alle bestehenden Außentüren ausgetauscht.

Die Hallenzufahrten wurden über drei neue Rolltore realisiert. Die Außenhaut erhielt einen neuen weißen Anstrich. In der Halle wurde eine Stahlbaugalerieebene hergestellt, die später für Büroarbeitsplätze genutzt werden soll. So wurden in der Halle kurze Wege zwischen Produktion und Verwaltung geschaffen. Die gesamten Halleninnenwände erhielten einen neuen Anstrich. Der Fußboden wurde komplett beschichtet. In Teilbereichen wurde hier eine ableitfähige Industriebodenbeschichtung aufgebracht.

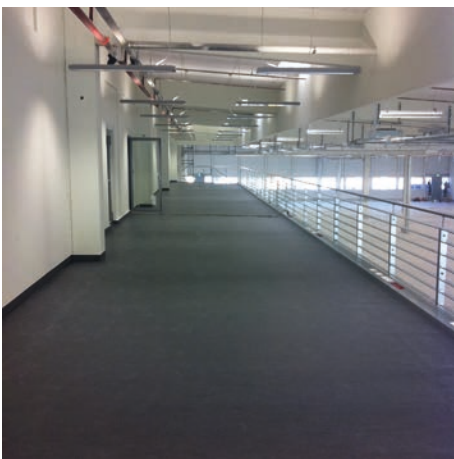


Abb. 7.: Blick auf die neue Galerieebene



Abb. 8: Innenansicht der modernisierten Halle



Abb. 4: Blick in den modernisierten Produktionstrakt



Abb. 5: Außenbereich vor der Modernisierung



Abb. 6: Außenbereich nach der Modernisierung

Um die Akustik in der Halle zu verbessern, wurde eine neue Abhangdecke mit Schallabsorptionsfunktion eingebaut. An der Hallendecke wurde ein umfangreiches Tragwerk für haustechnische Leitungen und Anlagen installiert, sodass die spätere Produktion flexibel im Bereich der Halle versorgt werden kann. Der gesamte Sozial- und Verwaltungstrakt wurde komplett modernisiert. Es wurden alle Brandschutztüren ertüchtigt bzw. erneuert. Es wurde zum Teil eine neue Büroaufteilung angeordnet. Alle Räume erhielten eine neue Abhangdecke sowie einen neuen Anstrich. Im gesamten Sozial- und Verwaltungstrakt wurden die alten Bodenbeläge ausgetauscht. In Teilbereichen wurden Sanitärbereiche erweitert.

Die Planungsarbeit hat im Austausch mit den zukünftig in den Räumlichkeiten arbeitenden Nutzern stattgefunden. Es wurde eine optimale Nutzung des Gebäudes erreicht.



Abb. 9: Innenansicht neuer Bürotrakt



Abb. 10: Innenansicht neuer Bürotrakt

**SPECHT KALLEJA + PARTNER  
ARCHITEKTEN GmbH**  
Generalplanung, Entwurf, Bauleitung  
Ausschreibung, Vergabe, Projekt-  
steuerung

Keplerstraße 8 - 10 · 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 300  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@skp-architekten.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
**Dipl.-Ing. Robert Specht**  
**Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner**  
**Dr.-Ing. Hartmut Kalleja**

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00

**EIN UNTERNEHMEN DER  
BAUWERKPLAN**