

## **SANIERUNG EINES BÜRO-HOCHHAUSES**

### **BÜROAUSBAU**



#### **BESCHREIBUNG**

Durch die Verlagerung und Zusammenfassung aller einzelnen Teilflächen des Telekommunikationsunternehmens TeleColumbus GmbH im Niederlassungsbereich Berlin / Brandenburg an den neuen Standort am Berliner Ernst-Reuter-Platz ist ein erweiterter Bedarf von ca. 7.000 m<sup>2</sup> Bürofläche entstanden. Diese neu entstandene Regionalverwaltung wurde vollständig in das bestehende Hochhausgebäude integriert, bestehende Etagen wurden vollständig entkernt und neu ausgebaut.



Abb. 1.: Hochhaus der Regionalverwaltung von TeleColumbus

#### **STANDORT**

Ernst-Reuter-Platz 3 - 5  
12555 Berlin

#### **BAUHERR**

Tele Columbus GmbH  
Schillerstraße 58  
10627 Berlin

#### **LEISTUNGSSCHWERPUNKTE**

- SKP-A: LP 1 - 9 HOAI Generalplanung

#### **PLANUNGSBETEILIGTE**

- SKP-A: Dipl.-Ing. Robert Specht  
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner  
Dipl.-Ing. (FH) Katrin Glatzer

#### **PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM**

2011 - 2012

#### **BAUKOSTEN**

5,5 Mio.€

## LEISTUNGSSPEKTRUM

Der Leistungsumfang erstreckte sich auf sämtliche Hochhausgeschosse sowie die Umgestaltung des Eingangsfoyers und weitere Nebenflächen im Erdgeschoss des Büroturms.

Neben den Aufgaben der Objektplanung wurde zudem die technische Gebäudeausrüstung hinsichtlich der Elektro- und Datentechnik sowie der Lüftungsanlage vollständig erneuert. Da das Gebäude zudem nicht mehr dem aktuellen Vorgaben des Brandschutzes entsprach, wurden ein brandschutztechnisches Konzept zur teilweisen Erneuerung erstellt und die entsprechenden Baumaßnahmen während der Ausführung überwacht.



Abb. 2.: Entkerntes Geschoss vor der Sanierungsmaßnahme



Abb. 3.: Büroflächen nach der Sanierungsmaßnahme

**SPECHT KALLEJA + PARTNER  
ARCHITEKTEN GmbH**  
Generalplanung, Entwurf, Bauleitung  
Ausschreibung, Vergabe, Projekt-  
steuerung

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 300  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@skp-architekten.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
**Dipl.-Ing. Robert Specht**  
**Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner**  
**Dr.-Ing. Hartmut Kalleja**

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00