

## MIETBEREICHSERWEITERUNGEN BOMBARDIER

SCHÖNEBERGER UFER 1 - 3 / SCHÖNEBERGER STRASSE 15

DIVERSE UMBAUMASSNAHMEN IM ZUGE VON MIETBEREICHSERWEITERUNGEN



### BESCHREIBUNG

In dem bestehenden, denkmalgeschützten Bürogebäude Königliche Direktion hat die SPECHT KALLEJA + PARTNER ARCHITEKTEN GmbH aufgrund von Mietbereichserweiterung des Mieters Bombardier Transportation GmbH diverse Umbaumaßnahmen vorgenommen.

Zu den Baumaßnahmen im Bauteil I gehörten u. a. der Kantinenumbau, die Veränderung von Teeküchen und die Umstrukturierung von Büro- und Lagerflächen. Zusätzlich wurden die Außenanlagen, wie der Fahrradstellplatz und der Innenhof, neu gestaltet. Der Innenhof wurde durch das Anlegen von Grünflächen und Aufstellen von Gartenmöbeln, wie Sitzbänke und Sonnenschirme, als Außenbereich für die Kantine aufgewertet.



Abb. 1.: straßenseitige Ansicht

### STANDORT

Schöneberger Ufer 1 - 3 /  
Schöneberger Straße 15  
10963 Berlin

### BAUHERR

VIVICO Berlin Schöneberger Ufer 1  
GmbH & Co. KG  
c/o EPM Assetis GmbH

### ANSPRECHPARTNER BAUHERR

Tel: 030 - 261 01 - 0

### LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- SKP-A: LP 1 - 8, § 33 HOAI
- SKP-G: LP 1 - 8, § 33 HOAI

### PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-A: Dipl.-Ing. (FH) Katrin Glatzer  
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner  
Dipl.-Ing. (FH) Ayse Spritulla
- SKP-G: Dipl.-Ing. Dirk Hetmainczyk  
Dipl.-Ing. Volkmar Heuer

### PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

02/2010 – 08/2010

### BAUKOSTEN

1.600.000 €



Abb. 2.: Büroeinheit  
Abb. 3.: Küche



