

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

HEINRICH VON KLEIST STRASSE 20, 14482 POTSDAM

NEUBAU GESCHOSSWOHNUNGSBAU



BESCHREIBUNG

Urban, grün, bezahlbar, diese Eigenschaften beschreiben das Leitmotiv für die Entstehung der neuen Wohnsiedlung in Potsdam. Da diese Vorgaben bereits bei zahlreichen vergleichbaren Projekten in der Vergangenheit die Grundlage für städtebauliche Konzepte und hochbauliche Entwürfe bildeten, wurde dieser Wettbewerb bewusst in das Erbe der klassischen Moderne platziert.



Abb. 1.: Außenansicht

STANDORT

Heinrich von Kleist Strasse 20
14485 Potsdam

BAUHERR

Deutsche Wohnen Management GmbH
Mecklenburgische Str. 5
14197 Berlin

ANSPRECHPARTNER BAUHERR

Herr Zahn
Tel.: 030 89 78 68 188

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- SKP-A: LP 1 - 3, § RPW

PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-A: Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. Marcin Szumilas
- SKP-I: Dipl.-Ing. Wolfram Steinke
- SKP-G: Dipl.-Ing. Jörg Schlerfer

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

2013



LEISTUNGSSPEKTRUM

Hierbei verbindet der Entwurf die im Norden vorgegebene Blockrandstruktur mit der offenen Bauweise der Stadtsiedlungen des 20. Jahrhunderts. In der Tradition von Bruno Taut wurde eine Bebauungsstruktur gewählt, die nicht wie die Ville Contemporaine den größtmöglichen Bruch mit dem historischen Mustern der Nachbarbebauung sucht, sondern ihre Gestaltungswirkung im Kleinteiligen ausbildet, in den Gebäuden selbst, in deren Anbindung an die Außenanlagen sowie in deren kompromissloser Funktionalität für Ihre Bewohner.

Mit der Präsenz von Rechten Winkeln, klaren Achsen, parallelen Fluchten und flachen Dächern ordnet sich der Entwurf dieser Tradition erkennbar unter, ohne jedoch als Fremdkörper in städtebaulichem Gefüge den lauten Kontrast zu suchen.

Die gewünschte Durchflechtung mit öffentlichen Grünanlagen und privaten Gartenflächen legt sich ruhig über die Siedlung und wird lediglich durch das öffentliche Straßenland begrenzt.

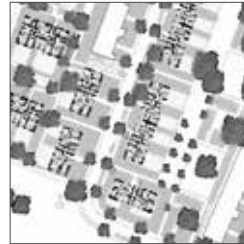


Abb. 2.: Lageplan

Die zuverlässige Erfüllung aller Anforderungen an ein zeitgenössisches Wohnen bestimmt den funktionalen Charakter der Gebäude. Die zweckmäßige und entsprechend kostenreduzierte Gestaltung der Gebäude schafft dennoch ein behagliches und sehr individuelles Wohngefühl: Die offenen Grundrisse mit verbindenden Wohn-, Essens-, Flur- und Küchenbereichen sowie die großflächigen, bodentiefen Fensteranlagen fluten die Einheiten mit Licht und Luft. Die Wohn- und Essbereiche sind stets nach Süden und Westen ausgerichtet, die Schlaf- und Sanitärbereiche nach Norden und Osten.

Durch die kompakte innere Erschließung der Wohneinheiten entstehen nur geringe Verkehrsflächen und somit kurze Wege.

**SPECHT KALLEJA + PARTNER
ARCHITEKTEN GmbH**
Generalplanung, Architektur,
Städtebau

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277-300
Fax: +49 30 290 277-999
service@skp-architekten.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00



**EIN UNTERNEHMEN DER
BAUWERKPLAN**