

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AUF DEM GELÄNDE DES STADTHAFENQUARTIERS BAUFELD 10

ROHBAU UND FASSADE



BESCHREIBUNG

Das Projekt „Budapester Höfe“ im Stadthafenquartier Süd, Baufeld 10 ist Teil der geplanten Europacity nördlich des Berliner Hauptbahnhofes. Es entstehen 4 Gebäude in einer Blockbebauung mit ca. 200 Wohnungen, einer Kita, gewerblichen Flächen und in der Tiefgarage ca. 90 Pkw-Stellplätzen. Das rechteckige ca. 6.100 m² große Baugrundstück grenzt westlich an die Heidestraße, südlich, östlich und nördlich an die Planstraße 2.



Visualisierung Gebäude (Straßenansicht) © Richard Ditting GmbH & Co. KG

PROJEKTANSCHRIFT

Heidestraße / Planstraße (Baufeld 10)
10557 Berlin

AUFTRAGGEBER

Berlin Stadthafenquartier
BF 10 Projekt GmbH & Co. KG
Wyker Straße 2-18
24768 Rendsburg

PROJEKTZEITRAUM

2015 - 2017

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- Prüfung der statischen Berechnungen und Konstruktionszeichnungen
- konstruktive Bauüberwachung

PRÜFINGENIEURE

- Dr.-Ing. Hartmut Kalleja



Lageplan

LEISTUNGSSPEKTRUM

Der bis zu siebengeschossige Gebäudekomplex wurde durch den Generalübernehmer Richard Ditting GmbH & Co. KG in Massivbauweise erstellt. Die Flachdecken wurden überwiegend in Halbfertigteilbauweise als Stahlbeton-Filigrandecken mit Ortbetonerzangung hergestellt. Die Wände wurden in Stahlbeton- und Mauerwerksbauweise ausgeführt.

Zur Gewährleistung einer offenen Raumgestaltung in den gewerblichen Bereichen im Erdgeschoss und für die Schaffung von Stellplätzen in der Tiefgarage sind insbesondere in den unteren Geschossen Abfangungen von Bauteillasten mit Hilfe von wandartigen Trägern und massiven Unterzugern erforderlich gewesen. Aufgrund der daraus teilweise hohen resultierenden Bewehrungsgrade musste hier eine besonders gute Ausführungsqualität gewährleistet werden.



Herstellung der Bodenplatte

Die Gründung erfolgte mit einer elastisch gebetteten Bodenplatte. Aufgrund der teilweise ungünstigen Bodenverhältnisse wurden bereichsweise Bodenverbesserungen mit Hilfe von Rüttelstopfsäulen durchgeführt.

Durch den Prüfingenieur Dr.-Ing. Hartmut Kalleja und seine Mitarbeiter wurde die Planung des Rohbaus in statisch-konstruktiver Hinsicht geprüft. Ferner erfolgte eine umfassende konstruktive Bauuberwachung der Konstruktion.

**IHRE PRUFINGENIEURE
DER BAU-WERK-PLAN**
für Standsicherheit und Brandschutz

Keplerstrae 8 - 10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 100
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@bauwerkplan.com
www.bauwerkplan.com

Prüfingenieur für Standsicherheit,
Fachrichtung Massivbau
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja
Dr.-Ing. Michael Stauch
Dipl.-Ing. Klaus Bienert
Dr. Stefan Ernst

Prüfingenieur für Standsicherheit,
Fachrichtung Metallbau
Prof. Dipl.-Ing. Jürgen Fehlau
Dr. Stefan Ernst

Prüfingenieur für Brandschutz
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner



Herstellung der Rüttelstopfsäulen



Straenansicht Gebäude