



SPECHT
KALLEJA

STEINHÄUSER
BRANDENBURG



EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN

SPECHT
KALLEJA

STEINHÄUSER
BRANDENBURG

Jedes Bauvorhaben ist einzigartig und stellt deshalb an den planenden und bauleitenden Ingenieur immer wieder neue Anforderungen.

Diesem Grundsatz fühlt sich das Ingenieur- und Sachverständigenbüro **SPECHT KALLEJA + STEINHÄUSER BRANDENBURG GmbH** seit seiner Gründung im Jahr 2002 verpflichtet.

Unsere erfahrenen Ingenieure und Sachverständigen finden für jedes Bauprojekt eine individuelle und auf die Vorstellungen der Bauherren zugeschnittene Lösung.

Mit zielorientierter Kreativität, baufachlichem Sachverstand und Kostenbewusstsein führen wir jedes übernommene Neubau- und Sanierungsbauvorhaben zum wirtschaftlich optimierten Erfolg.

Dabei steht für uns zu jedem Zeitpunkt der Projektbearbeitung die umfassende, planungs- und baubegleitende Beratung unserer Auftraggeber im Vordergrund.

■■■■■■■■■■
EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN

INNOVATIV UND GANZHEITLICH: ALLE INGENIEURDIENSTLEISTUNGEN AUS EINER HAND

Die Mitglieder der Unternehmensgruppe **BAU·WERK·PLAN** decken alle Planungsdisziplinen im Bauwesen ab. Wir sind einer der größten deutschen Dienstleister auf diesem Gebiet und nutzen für Sie die Synergien unserer mehr als 170 fest angestellten Mitarbeiter.

Die Mitglieder der **BAU·WERK·PLAN** verfügen über breit gefächerte Qualifikationen. Dementsprechend umfangreich ist unser Kerngeschäft. Vom architektonischen Entwurf über die Hochbau- und Tragwerksplanung, die Planung der technischen Gebäudeausrüstung bis hin zur Generalplanung übernehmen wir alle Aufgaben im Bauwesen. Dazu gehören unter anderem die Bauleitung, die Bauwerkserkundung und -diagnose sowie der Brandschutz. Große Reputation genießt unsere Unternehmensgruppe im Sachverständigenwesen und auf dem Gebiet der Prüfung der Standsicherheit von Massivbau- und Stahltragwerken.

Gemeinsam – und mit Ihnen – führen wir Ihr Projekt zum Erfolg.



■■■■■■■■■■
BAU·WERK·PLAN

LEISTUNGSSPEKTRUM

OBJEKTPLANUNG

- Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- Abstimmungen mit Behörden und Trägern öffentlicher Belange
- Ausführungs- und Detailplanung
- Aufstellen von Ausschreibungsunterlagen
- Mitwirkung bei der Vergabe
- Bauüberwachung
- Abwehr unberechtigter Nachtragsforderungen
- Mitwirkung bei der Abnahme
- Gewährleistungsverfolgung

TRAGWERKSPLANUNG

- Erarbeitung wirtschaftlicher, kostenoptimierter Tragwerke
- Aufstellen prüffähiger statischer Berechnungen
- Erstellung aller notwendigen Schal-, Bewehrungs- und Konstruktionspläne
- Statisch-konstruktive Bauüberwachung

QUALITÄTSSICHERUNG

- Planungs- und baubegleitende Qualitätskontrollen
- Fachliche Abstimmungen zur vorbeugenden Vermeidung von Baumängeln
- Abnahmebegehungen
- Gewährleistungsverfolgung
- Überprüfung der fachgerechten Mängelbeseitigung

BAUPHYSIK / BRANDSCHUTZ

- Ausarbeitung von Brandschutzkonzepten und -nachweisen
- Erstellung aller notwendigen Wärme- und Schallschutznachweise



GUTACHTLICHE LEISTUNGEN

- Baufachliche Zustandsuntersuchungen
- Prognoseverfahren zur Restlebensdauer von Bauwerken
- Ermittlung von Schadens- bzw. Mangelursachen
- Sanierungskonzepte
- Beweissicherungsgutachten
- Schiedsgutachten
- Sachverständigengutachten für Gerichte, Versicherungen, öffentliche und private Auftraggeber



BERATUNG

- Machbarkeits- und Konzeptstudien
- Beratung zu geeigneten wirtschaftlichen Konstruktionen, Materialien und Detaillösungen
- Bewertung bauphysikalischer Randbedingungen
- Kostenschätzungen zur wirtschaftlichen Optimierung von Bauvorhaben





DIPL.-ING.
AXEL STEINHÄUSER

- 1993 Diplom-Bauingenieur an der TU Dresden, Fachrichtung Konstruktiver Ingenieurbau
- 1993 Tragwerksplaner / Projektleiter im Ingenieurbüro SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH
- 1998 Niederlassungsleiter des Ingenieurbüros SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH in Brandenburg
- 2000 Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der IHK Cottbus
- 2002 Beratender Ingenieur und geschäftsführender Gesellschafter der SPECHT KALLEJA + STEINHÄUSER BRANDENBURG GmbH



DR.-ING.
HARTMUT KALLEJA

- 1981 Diplom-Ingenieur Bauingenieurwesen
- 1982 Schinkelpreisträger
- 1987 Doktor-Ingenieur
- 1988 Bauleitung Wayss & Freytag AG
- 1994 Prüflingenieur für Baustatik
- 1997 Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der IHK Berlin
- 2002 Geschäftsführender Gesellschafter der SPECHT KALLEJA + STEINHÄUSER BRANDENBURG GmbH

**SPECHT KALLEJA + STEINHÄUSER
BRANDENBURG GmbH**
Bauleitung, Tragwerksplanung,
Gutachten, Beratung

Straße der Freiheit 71 · 15738 Zeuthen
Tel.: +49 33 762 420-77
Fax: +49 33 762 420-78
service@sks-brandenburg.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Axel Steinhäuser
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja

Amtsgericht Cottbus
HRB 9869 CB
USt-IdNr. DE222634489