



SPECHT  
KALLEJA  
+  
PARTNER  
INGENIEURE

■■■■■■■■■■  
EIN UNTERNEHMEN DER  
BAU·WERK·PLAN



SPECHT  
KALLEJA

PARTNER  
INGENIEURE

Die **SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH** mit Sitz in Berlin steht innerhalb dieses Verbundes für die Erbringung von komplexen Ingenieurleistungen in allen Planungsbereichen des Hochbaus, insbesondere der Tragwerksplanung und der Bauphysik sowie des konstruktiven Ingenieurbaus bis hin zur Generalplanung. Darüber hinaus verfügt unser Büro sowohl über öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige zu unterschiedlichen Fachgebieten des Bauwesens als auch über Prüfindenieure für Baustatik.

Die Philosophie der integrierten Gesamtplanung garantiert unseren Auftraggebern die kompetente Betreuung auch schwieriger Projekte mit dem Ziel, unter den gegebenen Voraussetzungen das optimale Bauwerk zu schaffen. In unserem Büro verbindet sich jahrzehntelange Berufserfahrung mit dem dynamischen Tatendrang aufstrebender Fachingenieure. Optimierte und ausführungsgerechte Konstruktionen in Stahl- und Spannbeton sowie Zustandsbearbeitungen und Sondernachweise der Tragfähigkeit und Nutzung gehören ebenso zu unseren Schwerpunkten wie lückenlose Bauüberwachung und -begleitung.

■■■■■■■■■■  
EIN UNTERNEHMEN DER  
**BAU·WERK·PLAN**

INNOVATIV UND GANZHEITLICH: ALLE INGENIEURDIENSTLEISTUNGEN AUS EINER HAND

Die Mitglieder der Unternehmensgruppe **BAU·WERK·PLAN** decken alle Planungsdisziplinen im Bauwesen ab. Wir sind einer der größten deutschen Dienstleister auf diesem Gebiet und nutzen für Sie die Synergien unserer mehr als 170 fest angestellten Mitarbeiter.

Die Mitglieder der **BAU·WERK·PLAN** verfügen über breit gefächerte Qualifikationen. Dementsprechend umfangreich ist unser Kerngeschäft. Vom architektonischen Entwurf über die Hochbau- und Tragwerksplanung, die Planung der technischen Gebäudeausrüstung bis hin zur Generalplanung übernehmen wir alle Aufgaben im Bauwesen. Dazu gehören unter anderem die Bauleitung, die Bauwerkserkundung und -diagnose sowie der Brandschutz. Große Reputation genießt unsere Unternehmensgruppe im Sachverständigenwesen und auf dem Gebiet der Prüfung der Standsicherheit von Massivbau- und Stahltragwerken.

Gemeinsam – und mit Ihnen – führen wir Ihr Projekt zum Erfolg.



■■■■■■■■■■  
**BAU·WERK·PLAN**

## LEISTUNGSSPEKTRUM

Das Leistungsspektrum der SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH stellt sich wie folgt dar:

### GENERALPLANUNG

#### Unser allumfassendes Leistungsangebot für Neubau und Modernisierung

- Konzept- und Projektentwicklung
- Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- Ausschreibung und Vergabe
- Bauleitung und Bauüberwachung
- Bauwerksbetreuung und Gewährleistungsverfolgung

### TRAGWERKSPLANUNG

#### Herzstück des Bauingenieurwesens

Nicht nur im Rahmen der Maßnahmen der HOAI, sondern auch für Sondernachweise, weit über den üblichen Rahmen hinaus, bieten wir folgende Leistungen an:

- Beratung in statisch-konstruktiver Hinsicht
- Entwurf mit zeichnerischer Darstellung
- Aufstellung prüffähiger statischer Berechnungen
- Ausfertigung von Ausführungsunterlagen
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Statisch-konstruktive Baubegleitung

Denn Bauwerke sind Unikate und verlangen individuelle Lösungen.



### GUTACHTEN, SACHVERSTÄNDIGE, BEWEISSICHERUNG

#### Neutrale fachtechnische Begutachtung

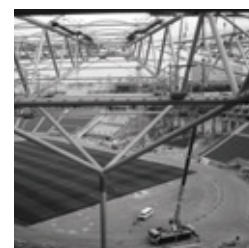
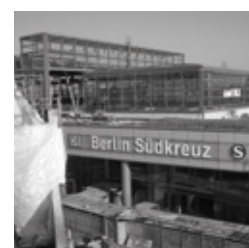
Für jede Zielsetzung und für jedes technische Detail, auch zur Vorlage bei Gericht oder bei der Versicherung, bieten wir unseren Kunden:

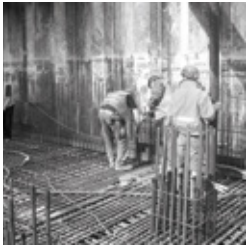
- Sanierungsgutachten
- Bauschadensgutachten
- Erarbeitung von innovativen Problemlösungen
- Schiedsgutachten und Gerichtsgutachten
- Bauzustandsfeststellungen
- Beweissicherungen

Seit vielen Jahren verfügt unser Büro über mehrere öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige mit unterschiedlichen Fachgebieten und über mehrere lizenzierte Fachkundige.

Das Erstellen von Gutachten ist bei uns, nicht zuletzt wegen der langjährigen Berufserfahrung, in ausgezeichneten Händen:

- Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige der IHK Berlin und der IHK Cottbus
  - für Schäden an Gebäuden
  - für Bauwerke aus Beton, Stahlbeton, Spannbeton und Mauerwerk (Statik, Konstruktion, Bauweisen, Ausführung und Sanierung)
- Sachkundige Planer für die Instandsetzung von Bauwerken aus Beton- und Stahlbeton
- Sachkundiger für bekämpfenden Holzschutz
- Fachkundiger für allgemeine und besondere Asbestsanierung
- Fachkundiger für wirtschaftliche Bauabläufe





## BAULEITUNG

### Bauüberwachung und Baubegleitung

Bei der Errichtung und Sanierung von Bauwerken und Gebäuden übernehmen wir die Aufgaben der Bauüberwachung und Baubegleitung.

Unsere Leistungen umfassen dabei:

- Überwachen der Ausführung von Objekten, Kontrolle auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung, den Ausführungsplänen, den Leistungsbeschreibungen, den allgemein anerkannten Regeln der Technik sowie anderen einschlägigen Vorschriften
- Überwachen der Ausführung von Tragwerken
- Koordinierung der am Objekt fachlich Beteiligten
- Aufstellen und Überwachen eines Zeitplans
- Gemeinsames Aufmaß mit den bauausführenden Firmen
- Abnahme der Bauleistungen der anderen am Objekt Beteiligten sowie Überwachung der Mängelbeseitigung
- Rechnungsprüfung
- Kostenfeststellung nach DIN 276
- Kostenkontrolle durch Überprüfung der Leistungsabrechnung der am Bau Beteiligten

Ob Brücken, Industrie- und Gewerbeanlagen, Kommunalbauten oder Wohn- und Geschäftshäuser – die Leistungen der Bauüberwachung und Baubegleitung erfüllen wir bei jeder Art Bauwerk.

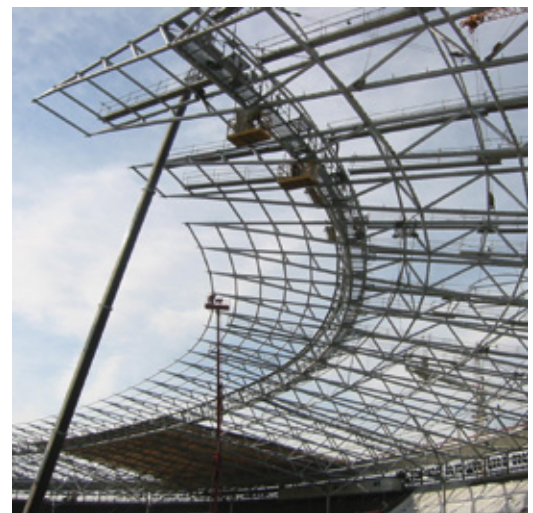
## PRÜFUNGEN

### Das Vier-Augen-Prinzip bei der Erstellung von Bauvorhaben

Unsere Leistungsangebote für jede Art von Bauvorhaben, egal ob Brücken, Ingenieurbauwerke, Industrie- oder Wohngebäude:

- Prüfung von statischen Berechnungen
- Prüfung von Ausführungszeichnungen
- Prüfung von bauphysikalischen Nachweisen
- konstruktive Bauüberwachung

Wir verfügen nicht nur über die Sonderqualifikation als Prüferingenieur für Standsicherheit (Massivbau und Stahlbau), sondern auch über Mitarbeiter mit weiteren Qualifikationen im Bereich Gutachten und Sachverständigenwesen.



## BAUPHYSIK

### Bestimmt die Lebensdauer von Bauwerken und das Wohlempfinden der Nutzer

Die Beachtung bauphysikalischer Zusammenhänge bei der Planung und Ausführung von Bauwerken ist entscheidend für das Wohlbefinden der Nutzer und die Lebensdauer der Bauwerke.

Unsere Leistungen für Sie:

- Erstellung bauphysikalischer Nachweise für Schallschutz, Wärmeschutz, Brandschutz
- Beratung zu bauphysikalischen Fragestellungen und Anforderungen
- Planung bauphysikalischer Lösungen
- Überwachung der Ausführung

## QUALITÄTSSICHERUNG AM BAU durch kontinuierliche Qualitätsprüfung

Um den dauerhaften Erhalt und die ständige Nutzungsfähigkeit der Bauwerke zu sichern, bieten wir Bauherren, Eigentümern, Planern, Bauunternehmen und jedem, dem an der Prüfung der Qualität seines Baus gelegen ist, die Möglichkeit der Qualitätsprüfung durch unsere öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen und erfahrenen Mitarbeiter unseres Unternehmens.

Diese Art der Qualitätssicherung umfasst die Bereiche:

- Allgemeine Gebäudekonstruktion
- Technische Gebäudeausrüstung
- Brandschutz

Verbindliche Grundlage der Qualitätskontrollen sind die allgemein anerkannten Regeln der Technik im Zusammenspiel mit den umfangreichen Erfahrungen unserer Ingenieure am Bau.



## SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSKOORDINATION Maßnahmen zum Schutz der am Bau Beteiligten

Bei jedem größeren Bauvorhaben ist auch der Einsatz eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinators vorgeschrieben.

Zur Komplettierung unserer Gesamtleistung – oder bei Bedarf auch als Einzelleistung am Bau – können wir dem Bauherrn auch diese Leistung anbieten. Eine Vielzahl unserer Mitarbeiter verfügt über die notwendige Zusatzqualifikation.

Durch die Berücksichtigung der Belange von Sicherheit, Arbeitsschutz und Gesundheitsschutz können bereits in der Planungsphase Sicherheitslücken erkannt und geschlossen werden.





**DR.-ING.  
HARTMUT KALLEJA**

- 1981 Diplom-Ingenieur Bauingenieurwesen
- 1982 Schinkelpreisträger
- 1987 Doktor-Ingenieur
- 1988 Bauleitung Wayss & Freytag AG
- 1989 Gründungsgesellschafter der Specht + Partner GbR
- 1992 Geschäftsführender Gesellschafter des Ingenieurbüros SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH
- 1994 Prüflingenieur für Baustatik
- 1997 Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der IHK Berlin



**DIPL.-ING.  
WOLFRAM STEINKE**

- 1987 Tutorentätigkeit am Institut für Massivbau und Festigkeit der TU Berlin
- 1989 Diplom-Ingenieur für Bau- und Verkehrswesen
- 1995 Eintrag der Einzelprokura für das Ingenieurbüro SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH
- 1998 Geschäftsführer des Ingenieurbüros SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH
- 1999 Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der IHK Berlin
- 2000 Referent der IHK Berlin



**DR.-ING.  
ANDRÉ MOLKENTHIN**

- 1989 Diplom-Bauingenieur (konstruktiver Ingenieurbau)
- 1990 STRABAG Bau AG Köln, Hauptabteilung Technik
- 1992 STRABAG Bau AG Berlin/Brandenburg, Projektleiter
- 2000 Eintritt in das Ingenieurbüro SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH
- 2003 Geschäftsführer des Ingenieurbüros SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH
- 2003 Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der IHK Berlin
- 2005 Wissenschaftliche Nebentätigkeit an der Bundesanstalt für Materialforschung und Prüfung (BAM)
- 2008 Dr.-Ing. an der Universität Duisburg-Essen



**DIPL.-WI.-ING.  
BEN STOFFREGEN, MBA**

- 2000 Freier Mitarbeiter für den Bereich Controlling des Ingenieurbüros SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH
- 2003 Dipl.-Ing. für Wirtschaftsingenieurwesen der Technischen Universität Berlin
- 2003 Leitung des Bereiches Controlling des Ingenieurbüros SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH
- 2006 Geschäftsführender Gesellschafter der DEBA DEUTSCHE BAUARCHIV GmbH
- 2008 Master of Business Administration (MBA) der FH für Ökonomie & Management
- 2009 Leitung des zentralen Controllings der Unternehmensgruppe BAU · WERK · PLAN
- 2013 Geschäftsführer des Ingenieurbüros SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH
- 2018 Geschäftsführender Gesellschafter des Ingenieurbüros SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH

**SPECHT KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH**  
Ingenieurbüro für Bauwesen

Keplerstraße 8 - 10 · 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 100  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@skp-ingenieure.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
**Dr.-Ing. Hartmut Kalleja**  
**Dipl.-Ing. Wolfram Steinke**  
**Dr.-Ing. André Molkenhain**  
**Dipl.-Wi.-Ing. Ben Stoffregen, MBA**

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 41962  
USt-IdNr. DE136568636