



SPECHT  
KALLEJA  
+  
PARTNER  
GEBÄUDETECHNIK



EIN UNTERNEHMEN DER  
BAU·WERK·PLAN

SPECHT  
KALLEJA

PARTNER  
GEBÄUDETECHNIK

Das Unternehmen **SPECHT KALLEJA + PARTNER GEBÄUDETECHNIK GmbH** ist ein modernes, innovatives Ingenieurbüro im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung. Wir unterstützen unsere Kunden darin, die Anforderungen beginnend mit der Planung über Vergabe bis hin zur Objektüberwachung in allen Bereichen der technischen Gebäudeausrüstung umzusetzen.

Beratungsleistungen, die Erstellung von Maßnahmenkatalogen, die Erstellung von Gutachten durch Sachverständige, hier mit Schwerpunkt Heizungs-, Klima- und Sanitärtechnik, sowie Stark- und Schwachstromtechnik und Energieberatung unter spezieller Berücksichtigung vorhandener Fördermöglichkeiten, zählen gleichfalls zum Leistungsspektrum. Mit diesem Angebot unterstützen wir Unternehmen aus Industrie, Gewerbe und Verwaltung, Bauträger, Kommunen und private Bauherren im Bereich Neubau und Sanierung.

Wir begleiten das gesamte Bauvorhaben in der Umsetzung von Anfang an, koordinieren die von uns zu betreuenden Gewerke, steuern zentral alle damit verbundenen Abläufe und bringen sie zu einem erfolgreichen Abschluss, selbstverständlich ohne dabei den Blick auf den Kostenrahmen zu verlieren.

■■■■■■■■■■  
EIN UNTERNEHMEN DER  
**BAU·WERK·PLAN**

INNOVATIV UND GANZHEITLICH: ALLE INGENIEURDIENSTLEISTUNGEN AUS EINER HAND

Die Mitglieder der Unternehmensgruppe **BAU·WERK·PLAN** decken alle Planungsdisziplinen im Bauwesen ab. Wir sind einer der größten deutschen Dienstleister auf diesem Gebiet und nutzen für Sie die Synergien unserer mehr als 170 fest angestellten Mitarbeiter.

Die Mitglieder der **BAU·WERK·PLAN** verfügen über breit gefächerte Qualifikationen. Dementsprechend umfangreich ist unser Kerngeschäft. Vom architektonischen Entwurf über die Hochbau- und Tragwerksplanung, die Planung der technischen Gebäudeausrüstung bis hin zur Generalplanung übernehmen wir alle Aufgaben im Bauwesen. Dazu gehören unter anderem die Bauleitung, die Bauwerkserkundung und -diagnose sowie der Brandschutz. Große Reputation genießt unsere Unternehmensgruppe im Sachverständigenwesen und auf dem Gebiet der Prüfung der Standsicherheit von Massivbau- und Stahltragwerken.

Gemeinsam – und mit Ihnen – führen wir Ihr Projekt zum Erfolg.



■■■■■■■■■■  
**BAU·WERK·PLAN**

## UNSERE PHILOSOPHIE

Das erklärte Ziel der SPECHT KALLEJA + PARTNER GEBÄUDETECHNIK GmbH ist es, eine bestmöglich aufeinander abgestimmte Lösung zu entwickeln, die dauerhafte Wirtschaftlichkeit mit nachhaltiger Umweltverträglichkeit unter Berücksichtigung der neusten technischen Anforderungen in Einklang bringt. Dabei wird auch die Gebäudelebenszeit beachtet, die durch die anfallenden Unterhaltungen des Gebäudes insbesondere hinsichtlich der Energieaufwendungen einen wichtigen Punkt in den Folgekosten darstellt.

Die Schonung der Ressourcen unserer Umwelt liegt jedem Einzelnen von uns am Herzen. Aus diesem Grund werden Nutzeransprüche exakt ermittelt, um nicht mehr Technik als notwendig und wirtschaftlich sinnvoll zu planen.

Vor Durchführung einer Baumaßnahme wird ein individuelles Planungskonzept erstellt, das ein effizientes Zusammenwirken aller gebäude-technischen Anlagen beinhaltet, beruhend auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Erfahrung und Zuverlässigkeit, und im Ergebnis auch die hohen Anforderungen an die thermische Behaglichkeit, die Raumakustik und die Ergonomie erfüllt.

## TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

- Sanitärtechnik
- Heizungstechnik
- Raumluftechnik
- Kältetechnik
- Elektro- und Beleuchtungstechnik
- Brandmelde- und Einbruchmeldeanlagen
- Fördertechnik
- Labortechnik



## LEISTUNGSSPEKTRUM

### PLANUNG

- Integrierte Planungsleistungen für moderne und wirtschaftliche Hochbauten
- Koordinierung zentraler Projektierungsarbeiten inklusive neuester betriebstechnischer Anlagen im Gebäude
- Sanierungs- und Modernisierungsplanung
- Planungsleistungen inklusive aller technischen Ausrüstungen, Labor- und Nebenanlagen sowie Medienanbindungen

### OBJEKTÜBERWACHUNG

- Koordination
- Terminplanung und -kontrolle
- Kostenkontrolle und -feststellung
- Rechnungsprüfung
- Fachtechnische Abnahmen
- Überwachung Mängelbeseitigung

### BERATUNG

- Bewertung von Anlagentechnik
- Erstellung von Gutachten



