



CCM

PROJEKT- UND
BAUMANAGEMENT



EIN UNTERNEHMEN DER
BAU-WERK-PLAN

**CCM**PROJEKT- UND
BAUMANAGEMENT

CCM PROJEKTMANAGEMENT GmbH ist ein junges Unternehmen, das sich neben den klassischen Projektsteuerungsaufgaben insbesondere auf Leistungen der Terminplanung und Terminsteuerung und -kontrolle für komplexe Bauprojekte sowie deren Einbettung in ein umfassendes und systematisches Vertragsmanagement spezialisiert hat.

Wir verstehen uns als Dienstleister für unsere Kunden und verfolgen die jeweiligen Projektziele proaktiv und nachhaltig. Im Vordergrund der Tätigkeit des erfahrenen und eingespielten Teams von **CCM PROJEKTMANAGEMENT** stehen die Termin- und die Anspruchssicherheit unserer Auftraggeber in jeder Phase des zu betreuenden Projektes.

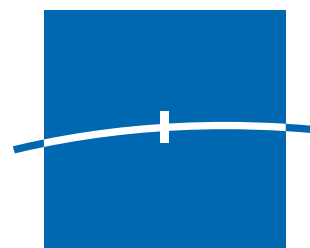
EIN UNTERNEHMEN DER
BAU·WERK·PLAN

INNOVATIV UND GANZHEITLICH: ALLE INGENIEURDIENSTLEISTUNGEN AUS EINER HAND

Die Mitglieder der Unternehmensgruppe **BAU·WERK·PLAN** decken alle Planungsdisziplinen im Bauwesen ab. Wir sind einer der größten deutschen Dienstleister auf diesem Gebiet und nutzen für Sie die Synergien unserer mehr als 170 fest angestellten Mitarbeiter.

Die Mitglieder der **BAU·WERK·PLAN** verfügen über breit gefächerte Qualifikationen. Dementsprechend umfangreich ist unser Kerngeschäft. Vom architektonischen Entwurf über die Hochbau- und Tragwerksplanung, die Planung der technischen Gebäudeausrüstung bis hin zur Generalplanung übernehmen wir alle Aufgaben im Bauwesen. Dazu gehören unter anderem die Bauleitung, die Bauwerkserkundung und -diagnose sowie der Brandschutz. Große Reputation genießt unsere Unternehmensgruppe im Sachverständigenwesen und auf dem Gebiet der Prüfung der Standsicherheit von Massivbau- und Stahltragwerken.

Gemeinsam – und mit Ihnen – führen wir Ihr Projekt zum Erfolg.

**BAU·WERK·PLAN**

LEISTUNGSSPEKTRUM

PROJEKTSTEUERUNG

Wir begleiten Ihr Bauvorhaben von der ersten Idee bis zur finalen Umsetzung und behalten dabei stets die Projektziele vor Augen.

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir hierzu ein individuelles Leistungsbild nach den jeweiligen Projekterfordernissen. Dabei orientiert sich unser Gesamtleistungsbild an den fünf Handlungsbereichen gemäß AHO:

- Organisation, Information, Koordination und Dokumentation
- Qualitäten / Quantitäten
- Kosten / Finanzierung
- Termine / Kapazitäten
- Verträge / Versicherungen

BERATUNG / CONTROLLING

Zur Sicherung und Einhaltung der spezifischen Projektziele unserer Auftraggeber übernehmen wir im Rahmen Ihrer Aufbauorganisation Projektmanagementteilleistungen, die explizit auf die jeweiligen Empfängerbedürfnisse zugeschnitten sind.

Terminplanung / -fortschreibung / -controlling

- Erstellen von Rahmen- / Steuerungs- / Detailterminplänen für die Planung und Ausführung
- Entwickeln von Meilensteinkonzepten
- Durchführung von Terminkontrollen mit abgestimmter Dokumentation und Berichtswesen
- Soll/Ist-Abgleiche inkl. Auswirkungsprognose
- Kapazitäts- und Ressourcenkontrolle

Vertragsmanagement

- Analyse und Prüfung der geschuldeten Leistung (Soll)
- Inhaltliche Prüfung der Verträge auf Widersprüche / Schwachstellen
- Schnittstellendefinition
- Unterstützung bei der vertraglichen Ausgestaltung

Claimmanagement

- Vertrags- und Nachtragsanalyse
- Verhandlung von Vertragsstörungen / -änderungen
- Abwehr von unberechtigten Forderungen
- Gegenforderungsmanagement
- Behinderungs- und Mehrkostenmanagement
- Mängelmanagement (Datenbank)

Baubetriebliche Beratung / Gutachten

- Analyse von gestörten Bauabläufen
- Terminliche Soll / Ist-Analysen
- Prüfung von Bauzeiteinnachträgen
- Gutachterliche Stellungnahmen

Baumanagement

Bauleitung / Bauüberwachung

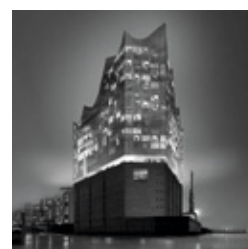
- Betreuung / Beratung in der Planungs- und Ausführungsphase
- Koordination von Firmen, Ingenieuren / Architekten und anderen am Bau Beteiligten
- Leitung von turnusmäßigen Abstimmungsterminen
- Freigaben von Ausführungsplänen sowie Werk- und Montageplänen
- Koordination von Abnahmen und Zustandsfeststellungen

Kostenmanagement

- Kostenschätzung nach DIN 276
- Überprüfung von Aufmaßen
- Rechnungsprüfung und Freigaben an den Bauherren oder Bauherrenvertreter
- Kostenkontrolle

Qualitäten

- Sicherung und Überprüfung der Qualitäten auf der Baustelle
- Beratung zur Qualitätssicherung
- Dokumentation des Bauablaufes





**DIPL.-ING.
MARK BODLÉE**

- 2002 Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen an der Hochschule für Technik und Wirtschaft
- 2002 Projektengineur SMV Bauprojektsteuerung GmbH
- 2007 Projektleiter p2m berlin GmbH
- 2008 Immobilienökonom (VWA)
- 2011 Projektleiter CCM PROJEKTMANAGEMENT GmbH
- 2013 Prokurist der CCM PROJEKTMANAGEMENT GmbH
- 2014 Geschäftsführer der CCM PROJEKTMANAGEMENT GmbH



CCM
PROJEKTMANAGEMENT GmbH
Projekt- und Vertragsmanagement,
Terminplanung, -steuerung und
-kontrolle, baubetriebliche Beratung,
Baumanagement, Bauüberwachung,
Qualitätsmanagement/-kontrolle

Keplerstraße 8 - 10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 650
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@ccm-projekt.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Mark Bodlée



■■■■■■■■■■
**EIN UNTERNEHMEN DER
BAU-WERK-PLAN**