

PROFINE GMBH

MODERNISIERUNG DER PRODUKTIONSHALLE 5



Abb. 1.: Ansicht der Halle

FAKTEN

Projektanschrift:

Motzener Straße 29
12277 Berlin

Auftrag durch:

profine GmbH
Motzener Straße 29
12277 Berlin

Planungszeitraum:

10/2006 – 07/2007

Baukosten:

10/2006 – 07/2007

Planungsbeteiligte:

SKP-A: Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dipl.-Ing. (FH) Katrin Glatzer
SKP-I: Dipl.-Ing. Andreas Horžák
SKP-G: Dipl.-Ing. Andreas Bedau

Leistungsschwerpunkte:

SKP-A: LP 1 - 9, § 15 HOAI
SKP-I: LP 1 - 6, § 64 HOAI
SKP-G: LP 1 - 9, § 74 HOAI

BESCHREIBUNG

Die von der profine GmbH erworbene bestehende Industriehalle wurde gemäß den funktionalen und technischen Anforderungen und baurechtlichen Bestimmungen modernisiert. Die bestehende Halle wurde komplett entkernt. Die Bodenplatte wurde in Teilbereichen geöffnet, um notwendige Produktionsabwasserleitungen unterhalb der Bodenplatte zu verlegen. In der Mitte der Halle wurde unterhalb der Bodenplatte ein Erdtank mit der Größe von 100 m³ Volumen eingebaut. Die Innenbereiche der Halle erhielten einen neuen Anstrich. Die RWA-Anlage im Deckenbereich wurde komplett erneuert. Der in der Halle integrierte zweigeschossige Sozialtrakt wurde ebenfalls saniert. Bestehende Toiletten- und Duschanlagen wurden komplett erneuert.



Abb. 2.: Neue Produktionsstätte

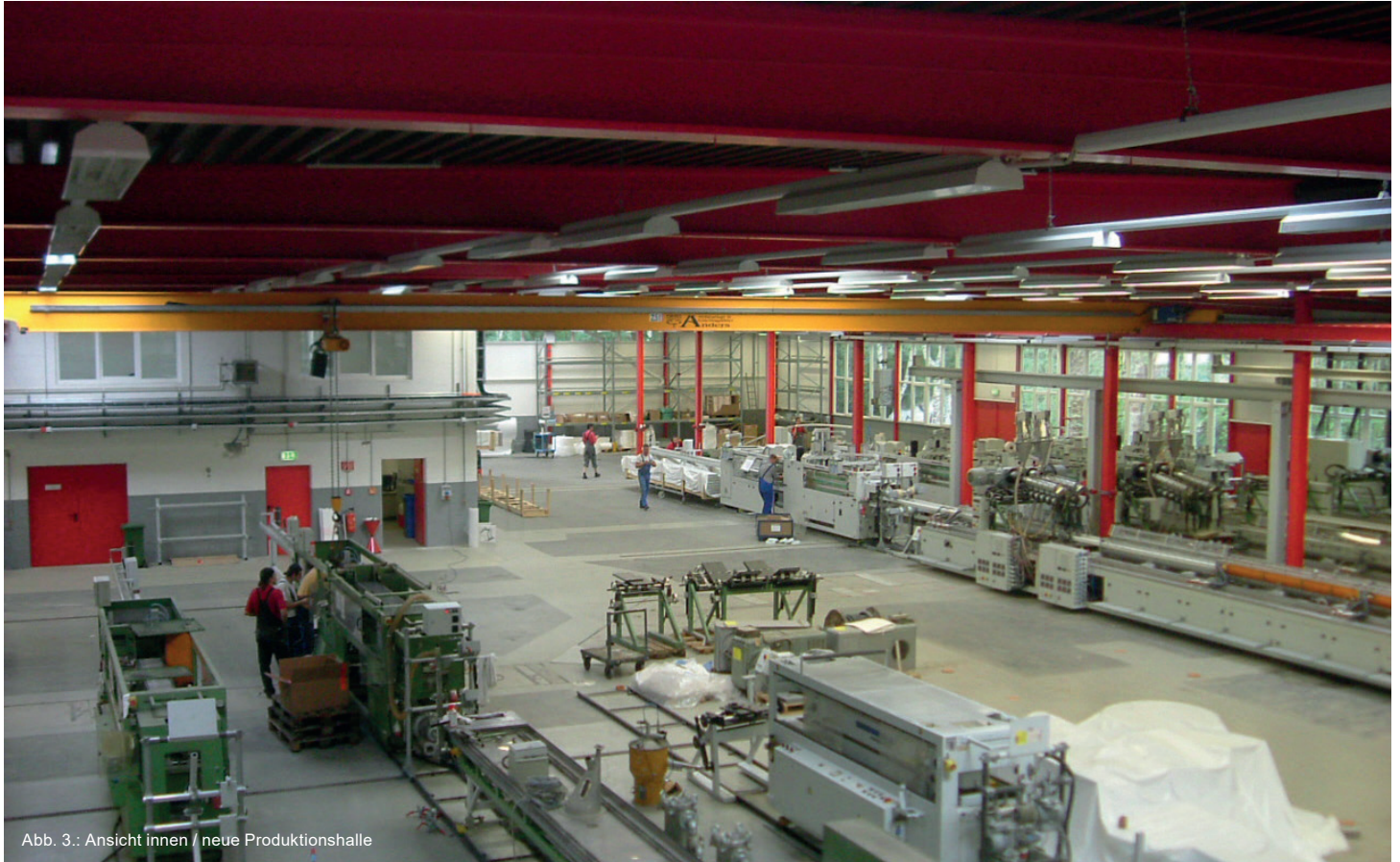


Abb. 3.: Ansicht innen / neue Produktionshalle

LEISTUNGSSPEKTRUM

Im Bereich des Sozialtraktes wurde ein neuer Traforaum sowie ein Elektroraum integriert. Alle Wände, Decken, Türen und Fenster erhielten einen neuen Anstrich. Die Raumaufteilung des Sozialtraktes wurde entsprechend des Anforderungsprofils angepasst.

Außerhalb der Halle wurden die Zufahrtsstraßen mittels Gussasphalt neu hergestellt und im Zuge der Baumaßnahmen wurden im Außenbereich Silofundamente sowie eine Rohrbrücke hergestellt. Die äußere Gebäudehülle wurde in optischer Hinsicht überarbeitet, sodass im Ergebnis die Halle in technischer, optischer sowie brandschutztechnischer Hinsicht den Anforderungen an einen modernen Produktionsstandort gerecht wird.



Abb. 4.: Silos