

SANIERUNG EINER STUCKFASSADE

PLANUNG, BAUÜBERWACHUNG



FAKTEN

Projektanschrift:

Pfalzburgerstraße 11 / Ludwigkirchplatz 12
10719 Berlin

Auftrag durch:

SorgerTec Hausverwaltung Aktiengesellschaft
Hauptstraße 92 / 93
12159 Berlin

Planungszeitraum:

08/2015 - 12/2015

Baukosten:

235.000 €

Planungsbeteiligte:

SKP-A: Dipl. Ing. (FH) Ayse Spritulla
SKP-A: Dipl. Ing. Katrin Glatzer

Leistungsschwerpunkte:

SKP-A: LP 1-4 § 33 HOAI
SKP-A: LP 1-8 § 33 HOAI

BESCHREIBUNG

Die Baumaßnahme am Gebäude Ludwigkirchplatz 12 / Pfalzburgerstraße 11 hat Sanierungsmaßnahmen im Fassadenbereich beinhaltet. Diese bezogen sich auf die Putzsanierung, die Sanierung der Stuckelemente, der Anstrich der kompletten Fassade, der Austausch bzw. die Reparatur der Verblechungen und der Neuanstrich der Geländer. Kleinere Schäden an den Dachsteinen im Bereich der Gesimsbänder wurden mit ausgebessert. Zudem erhielten die Balkonfußböden eine neue Beschichtung. Sämtliche Sanierungsarbeiten wurden im bewohnten Zustand ausgeführt.



LEISTUNGSSPEKTRUM

Die Baumaßnahme wurde in zwei Bauabschnitten ausgeführt, um die Bewohner nicht unnötig auf längere Zeit mit einer eingerüsteten Fassade zu beeinträchtigen.

Es wurde mit den Arbeiten im Bereich des Ludwigkirchplatzes begonnen. Kurz vor Beendigung der Arbeiten an der Fassade des Ludwigkirchplatzes, zum Zeitpunkt der Abnahme, wurde mit dem Einrüsten der Fassade im Bereich Pfalzburgerstraße begonnen. In diesem Zuge und nach Abnahme des ersten Abschnittes wurde somit der erste Bauabschnitt dann schon abgerüstet.

