

SANIERUNGSMASSNAHME HUFEISENSIEDLUNG

DENKMALGERECHTE FASSADENSANIERUNG



FAKTEN

Projektanschrift:

Parchimer Allee 76 - 84
12359 Berlin

Auftrag durch:

Deutsche Wohnen Management GmbH
Mecklenburgische Straße 57
14197 Berlin

Planungszeitraum:

06/2012 - 03/2013

Baukosten:

700.000 € netto

Planungsbeteiligte:

SKP-A: Dipl.-Ing. (FH) Marcel Lasnia
Dipl.-Ing. (FH) Katrin Glatzer
Dipl.-Ing. (FH) Dennis Thiel
Dipl.-Ing. (FH) Petra Dieter

Leistungsschwerpunkte:

SKP-A: LP 6 - 9, § 33 HOAI

BESCHREIBUNG

In dem Zeitraum zwischen 1925 und 1930 wurde die Hufeisensiedlung erbaut und gilt seitdem als internationales Schlüsselwerk modernen städtischen Siedlungsbaus. Mit dem Bau der Hufeisensiedlung wurde in Deutschland der Beginn des Großsiedlungsbaus eingeleitet.

Der damalige Stadtbaurat Martin Wagner war Anhänger des „Neuen Bauens“ und wollte im Bauwesen industrielle Arbeitsmethoden durchsetzen. So wurde die Hufeisensiedlung von Bruno Taut, Martin Wagner, Leberecht Migge und Ottokar Wagler geplant und steht seit 1986 als Gesamtensemble unter Denkmalschutz. Am 7. Juli 2008 wurde sie in die prestigeträchtige UNESCO-Weltkulturerbeliste aufgenommen und ist seit 2010 eingetragenes Gartendenkmal.



LEISTUNGSSPEKTRUM

Im Vergleich zu anderen Siedlungen aus dieser Zeit, weist Sie einen guten Erhaltungsgrad von Häusern, Garten- und Grünanlagen auf. So besteht die Parchimer Allee 76 - 84 aus dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern mit jeweils sechs Mieteinheiten, sie wurden in einer Reihung von fünf Aufgängen gebaut (insgesamt 30 Wohneinheiten). Alle Häuser sind durch öffentliche Straßen erschlossen und durch entsprechende Hauszugänge und Gehwege an diese Straßen angebunden.

Die Baumaßnahme beinhaltet Sanierungsmaßnahmen im Bereich des Fassaden-, Keller- und Dachbodenbereichs. Historische Kastendoppelfenster, Kellerfenster, Hauseingangstüren und Fassadenputz wurden auf ihre ursprüngliche Farbgebung untersucht, diese wurde dokumentiert. Im Laufe der Jahre und durch die Individualität der Mieter sind diese eigenständig überarbeitet bzw. angestrichen worden.

Durch Wettereinflüsse kam ein weiterer Faktor hinzu, der besonders die Fassade im Bereich des Putzes und die Kastendoppelfenster angegriffen hat. Um dem historischen Bestand gestalterisch wieder nahe zu kommen, wurde der gesamte Fassadenputz entfernt und durch einen neuen Madenputz im Stil der Bauzeit ersetzt.

Die von den Mietern eigenständig eingebauten Balkonverglasungen wurden im Zuge der Sanierungsmaßnahme entfernt. Von erfahrenen Tischlern wurden die Kastendoppelfenster aufgearbeitet. Dies beinhaltet die Erneuerung der Wasserschenkel, Kämpfer und Schlagleisten. Des Weiteren wurden diese vollständig angeschliffen und neu gestrichen. Alle Hauseingangstüren wurden vollständig von den alten Farbschichten befreit (Farbschichten abgebrannt) und nach historischem Vorbild wieder angestrichen. Um einen höheren energetischen Nutzen der Wohnblöcke zu erzielen, sind diese im Kellerdecken- und Dachbodenbereich mit einer hochwertigen mineralischen Dämmung versehen worden. Bei der Begutachtung der Badfenster ist aufgefallen, dass nur noch wenige dem originalen Stand beibehalten haben.