

## SANIERUNG EINES BÜRO-HOCHHAUSES

### BÜROAUSBAU



Abb. 1: Hochhaus der Regionalverwaltung von TeleColumbus

#### FAKTEN

**Projektanschrift:**

Ernst-Reuter-Platz 3 - 5  
12555 Berlin

**Auftrag durch:**

Tele Columbus GmbH  
Schillerstraße 58  
10627 Berlin

**Planungszeitraum:**

2011 - 2012

**Baukosten:**

5.500.000 € netto

**Planungsbeteiligte:**

SKP-A: Dipl.-Ing. Robert Specht  
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner  
Dipl.-Ing. (FH) Katrin Glatzer

**Leistungsschwerpunkte:**

SKP-A: LP 1 - 9 HOAI Generalplanung

#### BESCHREIBUNG

Durch die Verlagerung und Zusammenfassung aller einzelnen Teilflächen des Telekommunikationsunternehmens TeleColumbus GmbH im Niederlassungsbereich Berlin / Brandenburg an den neuen Standort am Berliner Ernst-Reuter-Platz ist ein erweiterter Bedarf von ca. 7.000 m<sup>2</sup> Bürofläche entstanden. Diese neu entstandene Regionalverwaltung wurde vollständig in das bestehende Hochhausgebäude integriert, bestehende Etagen wurden vollständig entkernt und neu ausgebaut.



Abb. 2: Entkerntes Geschoss vor der Sanierungsmaßnahme



Abb. 3: Büroflächen nach der Sanierungsmaßnahme

## LEISTUNGSSPEKTRUM

Der Leistungsumfang erstreckte sich auf sämtliche Hochhausgeschosse sowie die Umgestaltung des Eingangsfoyers und weitere Nebenflächen im Erdgeschoss des Büroturms.

Neben den Aufgaben der Objektplanung wurde zudem die technische Gebäudeausrüstung hinsichtlich der Elektro- und Datentechnik sowie der Lüftungsanlage vollständig erneuert. Da das Gebäude zudem nicht mehr den aktuellen Vorgaben des Brandschutzes entsprach, wurden ein brandschutztechnisches Konzept zur teilweisen Erneuerung erstellt und die entsprechenden Baumaßnahmen während der Ausführung überwacht.