

RÖMISCHER HOF – MIETEINHEIT FEITSCH UND FEITSCH

BÜROAUSBAU



Abb. 1.: Flur in der Büroetage

FAKTEN

Projektanschrift:

Unter den Linden 10
10117 Berlin

Auftrag durch:

VIVICO Real Estate GmbH

Planungszeitraum:

04/2010 - 06/2010

Baukosten:

426.000 € netto

Planungsbeteiligte:

SKP-A: Dipl.-Ing. (FH) Katrin Glatzer
Dipl.-Ing. (FH) Petra Riedel
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
SKP-G: Dipl.-Ing. Dirk Hetmainczyk
Dipl.-Ing. Volkmar Heuer

Leistungsschwerpunkte:

SKP-A: LP 1 - 8, §33 HOAI
SKP-G: LP 1 - 8, §53 HOAI

BESCHREIBUNG

Die komplette Fläche von ca. 390 m² des Mietbereiches 2 im 4. OG steht dem Mieter für eine Büronutzung zur Verfügung. Ausgebildet wurde der Mietbereich als Büro in Raumzellenstruktur. Da der Mietbereich mit einer kleineren Gesamtgröße als 400 m² Bruttogrundfläche ausgebildet wurde, waren keine notwendigen Flure erforderlich.

Nach dem Umbau standen den Mietern neben den Büro- und Flurbereichen eine Empfangs- und Wartezone, ein Serverraum sowie ein Besprechungsraum mit Bibliotheksbereich zur Verfügung.



LEISTUNGSSPEKTRUM

Durch den Einsatz hochwertiger Materialien, wie Parkett, Fliesen und Linoleum, wurden differenzierte und den einzelnen Nutzungen angepasste Zonen geschaffen. Der Einbau von modernen Glastrennwänden zu den Flurbereichen sorgt für eine transparente Atmosphäre und ausreichende Belichtung des innenliegenden Besprechungsraumes.

Das Sekretariat und einzelne Büros erhielten ein maßgefertigtes Schrankeinbausystem mit Flügeltüren und der Bibliotheksbereich im Besprechungsraum ein Regaleinbausystem. Die Fenster entlang der Straßenseite verfügen über außenliegende Raffstore, die elektromotorisch betrieben werden. Die Fassade im Bereich des Innenhofes besitzt einen außenliegenden Blendschutz-Raffstore.

Auch die Beleuchtung wurde an die Bedürfnisse der Mieter angepasst. Als Grundbeleuchtung wurden in den Fluren und dem Empfangsbereich Downlights vorgesehen, die Büros erhielten Pendelleuchten.

Die Versorgung der Arbeitsplätze mit EDV- und Telekommunikationsanschlüssen wurde über individuell angepasste Bodentanks im Hohlraumboden hergestellt.