

MIETBEREICHSERWEITERUNGEN BOMBARDIER

DIVERSE UMBAUMASSNAHMEN IM ZUGE VON MIETBEREICHSERWEITERUNGEN



Abb. 1.: straßenseitige Ansicht

FAKTEN

Projektanschrift:

Schöneberger Ufer 1 - 3 /
Schöneberger Str. 15
10963 Berlin

Auftrag durch:

VIVICO Berlin Schöneberger Ufer 1
GmbH & Co. KG
c/o EPM Assetis GmbH

Planungszeitraum:

02/2010 - 08/2010

Baukosten:

1.600.000 Mio. € netto

Planungsbeteiligte:

SKP-A: Dipl.-Ing. (FH) Katrin Glatzer
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dipl.-Ing. (FH) Ayse Spritulla
SKP-G: Dipl.-Ing. Dirk Hetmainczyk
Dipl.-Ing. Volkmar Heuer

Leistungsschwerpunkte:

SKP-A: LP 1 - 8, §33 HOAI
SKP-G: LP 1 - 8, §33 HOAI

BESCHREIBUNG

In dem bestehenden denkmalgeschützten Bürogebäude Königliche Direktion hat die SPECHT KALLEJA + PARTNER ARCHITEKTEN GmbH aufgrund von Mietbereichserweiterung des Mieters Bombardier Transportation GmbH diverse Umbaumaßnahmen vorgenommen.

Die Baumaßnahmen im Bauteil I fanden während laufendem Betrieb und unter schärfsten Sicherheitsvorkehrungen statt. Nacht- und Wochenendarbeit sowie ein reglementierter Personenkreis gehörten zum alltäglichen Bauablauf.



Abb. 2.: Mensa Gasträum



Abb. 3.: Flur in der Büroetage

LEISTUNGSSPEKTRUM

Zu den Baumaßnahmen im Bauteil I gehörten u. a. der Kantinenumbau, die Veränderung von Teeküchen und die Umstrukturierung von Büro- und Lagerflächen. Zusätzlich wurden die Außenanlagen, wie der Fahrradstellplatz und der Innenhof, neu gestaltet. Der Innenhof wurde durch das Anlegen von Grünflächen und Aufstellen von Gartenmöbeln, wie Sitzbänke und Sonnenschirme, als Außenbereich für die Kantine aufgewertet. Im Bauteil II, im 2. und 3. OG, wurden die zu beziehenden Mietbereiche in technischer Hinsicht auf den durch den Mieter gewünschten Standard aufgerüstet. Hierzu zählen insbesondere die Daten- und Sicherheitstechnik sowie die Kühlung der Büroeinheiten. Zusätzlich wurden in Teilbereichen räumliche Veränderungen an der bestehenden Bürozellenstruktur vorgenommen. In den Treppenhäusern wurden wegen des Sicherheitskonzeptes des Mieters Stahlgitter-Konstruktionen eingebaut, die sich in Farbe und Material den bestehenden Geländern anpassen.

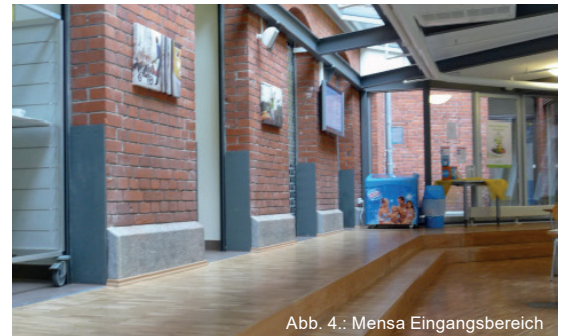


Abb. 4.: Mensa Eingangsbereich



Abb. 5.: Küche